

常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目

项目编号:ZYJS-SJ2023131

# 竞争性谈判文件

采购人：常州大庙弄建设发展有限公司

采购代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

二〇二三年八月

# 总 目 录

第一章	竞争性谈判公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	7
第三章	项目需求 .....	22
第四章	合同主要条款 .....	28
第五章	评标方法与评标标准 .....	37
第六章	响应文件格式 .....	38
	友情提醒.....	51

# 第一章 竞争性谈判公告

## 项目概况

(常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目) 采购项目的潜在供应商应在(常州钟楼区大仓路65号(博济五星智造园)8号楼2楼常州中宇财务室)获取采购文件。并于2023年9月1日11点30分00秒(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况:

项目编号: ZYJS-SJ2023131

项目名称: 常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目

采购方式: 竞争性磋商 竞争性谈判 询价

本项目预算金额: 人民币79.5万元。

本项目最高限价: 人民币79.5万元, 供应商的报价总价及综合单价不得高于最高限价, 否则作为无效响应处理。

采购需求: 常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目, 包括但不限于检测项目满足现行质量验收规范、现行质检验收规定的所有检测项目, 委托检测内容主要为钢结构工程专项检测, 具体以采购人书面委托单为准。

合同履行期限: 自合同生效之日起至工程竣工证书签发之日止, 按工程施工进度同步实施完成全部检测项目。投入检测的设备、人员必须同步满足施工进度要求。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

### 常规资质要求：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照副本；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；资产运营良好，不存在因借贷、担保等可能影响供应商履行本招标项目的情况，具有良好的经营业绩，有提供优质服务的能力；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，则从其规定）；

6. 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

9. 本项目不接受联合体形式。

### 特殊资质要求：

1、供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质证书中必须包括：钢结构工程检测；

2、供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》；

3、供应商具有省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；

4、项目负责人要求：具有省级及以上建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测人员岗位合格证书》，并提供供应商为项目负责人缴纳的近三个月中任意一个月的社保缴纳证明（缴纳时间为 2023 年 5 月至 2023 年 7 月任意一个月，社保缴纳在分支机构的还需提供当地主管部门出具的社保证明）

5、供应商近伍年（从招标公告发布之日向前推算，时间以合同签订之日为准）承担过至少两个类似预应力检测服务项目（同一委托单位业绩不重复计算）。

6、项目团队人员要求：至少 2 人具备应急管理部门颁发的高空作业证，并提供供应商为对应人员缴纳的近三个月中任意一个月的社保缴纳证明（缴纳时间为 2023 年 5 月至 2023 年 7 月任意一个月，社保缴纳在分支机构的还需提供当地主管部门出具的社保证明）

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 8 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日，每天上午 8:30 至 11:00，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇财务室

方式：（谈判供应商可采取以下任一种方式获取竞争性谈判文件）

(1) 线上报名（推荐使用）：供应商在规定的报名时间内登录“<http://www.czzyzbzx.com/>”网站右上角“供应商注册”进行注册登记，注册成功后可进入相应项目公告填写报名信息，并按要求交纳采购文件费用，

报名材料及费用审核通过后，供应商可自行下载采购文件。

(2) 线下报名：将报名材料扫描发至本公司邮箱“zhongyuzhaobiao111@163.com”并按要求交纳采购文件费用后，采购文件以邮件形式发送至供应商邮箱。

户 名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账 号：1105052609000510202

财务室电话（查询标书款情况）：0519-85782855

(3) 现场报名：竞争性谈判文件现场购买地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇财务室。

售价：人民币伍佰元/份，禁止第三方代缴，缴款时请备注所投项目编号。竞争性谈判文件售后一概不退。未获取竞争性谈判文件的谈判供应商不得参与投标。谈判供应商获取竞争性谈判文件时应提供如下材料：

①报名表（格式见网站首页资料下载板块）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 9 月 1 日 11 点 30 分 00 秒（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇招标中心开标室

#### 五、开启

时间：2023 年 9 月 1 日 11 点 30 分 00 秒（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇

招标中心开标室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1、谈判保证金要求

#### ①谈判保证金专用帐户：

户 名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账 号：1105052609000510202

#### ②谈判保证金到账截止时间：同响应文件接收截止时间

#### ③谈判保证金金额（人民币）：壹万贰仟元

④报名单位须在第 2 条规定截止时间前将谈判保证金从企业账户缴入谈判保证金专用账户，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。供应商应充分考虑谈判保证金在途时间，确保谈判保证金在到账截止时间前到达谈判保证金专用帐户。

⑤未按上述 4 条要求提交谈判保证金的将被视为无效响应，其响应文件将被评审小组拒绝。

### 2、澄清：

①对竞争性谈判文件需要进行澄清或有疑问的供应商，均应在 2023 年 8 月 31 日 17:30 前按竞争性谈判公告中的通讯地址，将澄清或疑问内容一次性以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效澄清或疑问。

②有关本次采购的事项若存在变动或修改，竞争性谈判代理机构将通过补充或更正形式在采购公告原发布网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

3、响应文件制作份数要求：

正本份数：1份，副本份数：2份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：常州大庙弄建设发展有限公司

地 址：常州市钟楼区北大街 17 号中亚大厦辅房

联系方式：邹工 电话：0519-88891960

2. 采购代理机构信息

名 称：常州中宇建设工程管理有限公司

地 址：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼 209

室

联系方式：0519-85782055

3. 项目联系方式

项目联系人：左学文

电 话：0519-85782055

注：上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外公布。



## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、采购方式

本次采购采取竞争性谈判方式，本文件仅适用于竞争性谈判公告中所述项目。

#### 2、合格的供应商

2.1 满足竞争性谈判公告中“供应商资格要求”的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

2.3 本竞争性谈判文件中所有带★号的内容均为实质性条款，如供应商递交的响应文件不符合实质性条款的要求，将作为无效响应文件处理。

#### 3、适用范围及定义

##### 3.1 适用范围

依据公开、公平、公正、诚实信用的原则制定本须知。

##### 3.2 定义

3.2.1 “重大违法记录”系指谈判供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3.2.2 “不良行为记录”系指在招投标活动中因违反相关规定被政府采购及招投标监管部门列入不良行为记录名单的（包含本须知第 16.5 条中相关内容）。

3.2.3 “参加采购活动前二年”是以响应文件的递交截止时间为时间点向前追溯。

#### 4、谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与参加竞争性谈判有关的费用，无论谈判过程中的做法和结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

##### 4.2 招标代理服务收费标准

成交供应商须按其成交总金额的 1.5% 计算并支付成交服务费，以及承担评审所产生的相关费用。招标代理服务收费最低为人民币 3000 元，若按上述计算方式不足人民币 3000 元的，则按人民币 3000 元收取。

4.3 本次招标按 4.2 条内容计算中标服务费，成交供应商在成交通知书发出之日起五个工作日内向采购代理机构缴纳，否则采购代理机构有权直接从其谈判保证金中扣除该项

费用。

## 5、谈判供应商代表

指全权代表参加招标采购活动并签署响应文件、与采购人签署合同的人，如果谈判供应商代表不是法定代表人，须提供有效的《授权委托书》（格式见第六章 响应文件格式）。同一谈判供应商不得授权多人作为同一项目的谈判供应商代表，否则其响应文件将被作为无效投标。

## 二、竞争性谈判文件

### 6、竞争性谈判文件构成

6.1 竞争性谈判文件是用以阐明所需内容、采购程序的资料。本竞争性谈判文件、采购代理机构在开标前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是竞争性谈判文件的组成部分，对谈判供应商起约束作用。竞争性谈判文件有以下部分组成：

竞争性谈判文件有以下部分组成：

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 供应商须知
- (3) 项目需求
- (4) 合同主要条款
- (5) 评标方法与评标标准
- (6) 响应文件格式

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

6.3 供应商一旦购买了本竞争性谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束，供应商应当按照竞争性谈判文件的规定制作响应文件并参加谈判。

### 7、竞争性谈判文件的澄清

7.1 任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的供应商，均应按谈判公告规定的提疑时间及要求前，以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效疑问或澄清。

7.2 若供应商认为设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议，否则视为无有效异议。供应商根  
项目编号：ZYJS-SJ2023131

据采购代理机构的答复作出是否继续参加竞争性谈判的决定。

7.3 采购人或采购代理机构将视按照上述 7.1、7.2 条规定收到的要求澄清或提出异议事项决定是否发布澄清修改公告，或就个性化的问题回复提出澄清要求的潜在供应商。为避免不正当竞争或可能泄露采购人机密等不利情形，采购代理机构对供应商的疑问可以作选择性答复。

7.4 有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

## **8、竞争性谈判文件的修改**

8.1 竞争性谈判文件发出后，在规定响应文件递交时间截止前任何时间，采购人或采购代理机构均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性谈判文件进行修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

8.2 采购人或采购代理机构有权按照法定的要求推迟竞争性谈判截止日期和竞争性谈判开始日期。

8.3 竞争性谈判文件的修改和补充文件将作为竞争性谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

## **三、响应文件的编制**

### **9、响应文件的语言及度量衡单位**

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关竞争性谈判的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

### **10、响应文件构成**

10.1 供应商编写的响应文件构成详见第六章《响应文件格式》。

10.2 供应商应将响应文件按顺序胶装成册，并编制响应文件资料目录。

### **11、证明供应商资格及符合竞争性谈判文件规定的文件**

11.1 供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性谈判文件规定的文件。

11.2 供应商应提交证明其有资格参加竞争性谈判和成交后有独立履行合同的文

件。

11.3 供应商除必须具有履行合同所需提供的服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

#### 11.4 供应商信用信息查询要求

查询渠道为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），查询截止时间为本项目响应文件接收截止时间。

### 12、投标配置与分项报价表

12.1 供应商应按照竞争性谈判文件规定格式填报竞争性谈判报价与分项报价表，在表中标明各分项报价内容。每个分项只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。本次招标不接受备选方案。

#### 12.2 有关报价的内容

本次招标采用全费用固定综合单价，报价包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其他所有费用，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等全部内容，投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。

如果单价和总价不符，以单价为准。每项采购内容只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。供应商未填单价或总价的项目，在成交后，采购单位将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

#### 12.3 货币

响应文件中的单价和总价应采用人民币报价，以元为单位标注。报价应是唯一的，采购人不接受有选择的报价和方案。当数量和单价之积不等于总价时，以单价为准重新计算总价。

#### 12.4 投标配置与报价表上的价格应按下列方式分开填写：

- （1）项目单价：按投标配置及报价表中要求填报；
- （2）项目总价：按各项目单价与数量乘积的总和。

### 13、偏离表

13.1 供应商应对竞争性谈判文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。详见第六

章《偏离表》相关要求。

13.2 带★号的内容要求必须进行实质性响应，不响应和负偏离都将视为无效响应；

13.3 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

## 14、服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

14.1 供应商的服务承诺应按不低于竞争性谈判文件中商务要求的标准。

14.2 供应商的服务机构、服务的制度、服务人员。

14.3 提供参加本项目实施的组成人员资历表，包括每个组成人员的技术职业资格和项目中承担的角色。

## 15、响应函和报价一览表

15.1 供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式完整、正确填写响应函、报价一览表。

报价一览表必须按照本文件格式要求填写并按照格式要求在规定位置盖章及签字。

15.2 报价一览表中的价格应与响应文件中投标配置与分项报价表中的价格一致。如出现不一致的情况，评标时一律按报价一览表中价格为准。

15.3 报价一览表分项报价加和汇总与总价不一致以分项报价为准进行修正。

## 16、谈判保证金

16.1 供应商提交的谈判保证金应从供应商银行账户电汇或转账形式一次性递交至采购代理机构指定账户。

16.2 对于未按公告要求提交谈判保证金的，将被视为无效响应而予以拒绝。

16.3 未中标的供应商的谈判保证金，将在成交通知书发出之日起5个工作日内予以退还，不计利息。

16.4 成交供应商的谈判保证金，自动转为招标代理服务费，结算时多退少补。

16.5 下列任何一种情况发生时，谈判保证金将不予退还，已经中标的，取消其中标资格，并列入本采购代理机构不良行为记录名单予以公布，在一至两年内不得参与本采购代理机构组织的项目。已经签约的，所签订的合同无效，同时采购人及采购代理机构不承担任何责任：

（一）供应商提供虚假材料谋取中标（成交）的；

（二）供应商采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；

（三）供应商扰乱开标、评标现场、影响评审或办公秩序的；

（四）捏造事实、提供虚假材料、以非法手段取得证明材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

(五) 提出不当要求, 向采购代理机构或采购人进行恶意敲诈的;

(六) 成交供应商在规定期限内未交纳成交服务费或不缴纳履约保证金的。

(七) 中标(成交)后, 无正当理由拒不签订合同或者合同签订后未能履行又不按约赔偿的;

(八) 向评审专家、采购人、其他项目参与人或招标工作人员行贿或者提供其他不正当利益的。

16.6 成交供应商违反第 16.5 条规定, 并且导致成交无效的, 采购人可以与排位在原成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同或重新委托进行招标, 同时, 采购人或采购代理机构有权要求原成交供应商承担相应损失(包括但不限于以下损失):

(一) 原招标活动产生的合理费用;

(二) 如最终成交价高于原成交价的, 原成交供应商应当以成交价的差价对采购人进行赔偿。

## 17、响应文件的有效期

17.1 自竞争性谈判当日起 60 天内, 响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应, 将被拒绝。

17.2 在特殊情况下, 采购人或采购代理机构于原有效期满之前, 可向供应商提出延长有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式。供应商可以拒绝采购人或采购代理机构的这一要求而放弃参加竞争性谈判。同意延长有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。在延长期内继续有效, 同时受有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

## 18、响应文件份数和签署

18.1 供应商应严格按照竞争性谈判公告要求的份数准备响应文件, 每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符, 以正本为准。

18.2 响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印, 按顺序胶装成册, 并编制响应文件目录索引, 且由供应商法定代表人或其授权代表签字。授权代表为非法定代表人时, 须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”(原件)附在响应文件中。

18.3 除供应商对错处做必要修改外, 响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处, 必须由响应文件签署人签字或盖章。

## 四、响应文件的递交

### 19、响应文件的密封和标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

(1) 在封皮上注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按本项目竞争性谈判公告中注明的接收时间和接收地点送达采购代理机构。

(2) 注明项目名称、项目编号及“开标时启封”的字样。

(3) 所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。

19.3 如果响应文件被宣布为“迟到”时，采购代理机构将原封退回。

19.4 未按要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将予以拒绝。采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

### 20、响应文件递交截止时间

20.1 供应商应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件送达规定地点。

20.2 采购人或采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性谈判文件有权酌情延长响应文件递交截止时间，以书面形式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止时间均应以延长后新的截止时间为准。

20.3 迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。公证人员或供应商代表当众检验响应文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封。

### 21、迟交的响应文件

21.1 采购代理机构将拒绝并原封退回在竞争性谈判公告规定的响应文件递交响应文件递交截止时间后收到的任何响应文件。

21.2 采购代理机构对响应文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

### 22、响应文件的修改和撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件递交响应文件递交截止时间前，以书面形式并加盖供应商公章通知采购代理机构，修改或撤回其响应文件。

22.2 供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。修改文件必须在响应文件递交截止时间前送达采购代理机构。

22.3 在响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应文件递交截止时间至竞争性谈判文件中规定的响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

## 五、谈判与评审

### 23、谈判

23.1 采购代理机构按本须知规定的时间、地点主持竞争性谈判活动。谈判活动由采购代理机构、采购人、供应商代表及有关方面代表参加。

23.2 参加谈判的供应商法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证明签名报到，以证明其出席竞争性谈判活动。供应商法定代表人或授权委托代理人未准时参加谈判活动的视为自动放弃竞争性谈判，其响应文件将不予评审、不予退还。

23.3 现场由公证人员或供应商代表查验响应文件密封及签章情况。

23.4 谈判小组对供应商递交的响应文件进行审查，可根据评审情况分别对审查通过的供应商进行谈判。

23.5 视评审情况需要，供应商代表进行澄清、回复谈判小组的提问；

23.6 视评审情况需要，进行包括但不限于价格、技术以及售后服务等商务条款的商讨；

**23.7 供应商最终填写报价（至少二次，响应文件中的报价为首次报价）、填写承诺函；**

23.8 报价超预算者不成交；

23.9 谈判小组经过与供应商的谈判，根据供应商的承诺、响应程度和供应商的最终报价进行综合评审。

23.10 如谈判过程中出现本竞争性谈判文件未尽事宜，由谈判小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

### 24、谈判小组

24.1 采购代理机构将根据项目特点和有关规定组建谈判小组，由采购人代表和有关专家组成，并独立开展评审工作。谈判小组对响应文件进行审查、澄清、评估、比较。

24.2 采购人可以推荐代表参加谈判小组。但人数不得超过谈判小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向采购代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。



24.3 谈判小组应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

24.4 谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

24.5 未经谈判小组批准，其他任何人员禁止进入评审现场。

24.6 谈判小组成员负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

24.6.1 审查、评价响应文件是否符合竞争性谈判文件的要求，并作出评价；

24.6.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

24.6.3 对响应文件进行比较和评价；

24.6.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

24.6.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.7 谈判小组成员应当履行下列义务：

24.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

24.7.2 按照竞争性谈判文件规定的评标办法进行评审，对评审意见承担个人责任；

24.7.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

24.7.4 参与评审报告的起草；

24.7.5 配合相关部门的投诉处理工作；

24.7.6 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

## 25、谈判过程的保密与公正

25.1 竞争性谈判结束后，直至向成交供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。有关成交信息，须经竞争性谈判文件规定的程序报批后，由采购代理机构书面通知有关单位。采购代理机构对除此以外的其他渠道得悉的任何信息都不承担责任，并保留对其信息来源追究的权力。

25.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商试图向采购人、采购代理机构和谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

25.3 在评审期间，采购代理机构将通过指定联络人（非谈判小组成员）与供应商进行联系。

## 26、谈判的澄清

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，谈判小组有权要求供应商

对响应文件中含义不明确的内容进行澄清。

26.2 供应商必须按照谈判小组通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但实质性内容不得做任何更改。

26.3 接到谈判小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

## 27、对响应文件的审查

27.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、进行审查，以确定供应商是否具备参与竞争性谈判的资格。

符合性检查：依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

27.2 在详细评审之前，谈判小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了竞争性谈判文件的要求。实质性响应是与竞争性谈判文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离和保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性谈判文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过谈判小组三分之二及以上成员的认定。谈判小组判断响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的投标。

27.4 谈判小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在谈判小组认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价；

(3) 数量不符合竞争性谈判文件要求的作为未实质性响应竞争性谈判文件处理，该响

应文件将不予以详细评审，也不得成交；

(4) 当分项报价与汇总总价不符时，以分项报价为准重新计算总价（总价已注明优惠的除外）。

27.5 谈判小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应文件将被拒绝。

27.6 谈判小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

## 28、无效响应条款和废标条款

### 28.1 无效响应条款

(1) 供应商不具备竞争性谈判文件中规定资格要求的；

(2) 未按照竞争性谈判文件规定要求密封、无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的；

(3) 供应商在报价时采用选择性或是附有条件的报价；

(4) 经谈判小组认定与竞争性谈判文件有重大偏离；

(5) 响应文件的有效期不满足竞争性谈判文件要求的；

(6) 报价超过规定的预算金额或者最高限价的；

(7) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

① 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

② 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③ 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

④ 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤ 不同供应商的响应文件相互混装；

(8) 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

(9) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(10) 被“信用中国”网站（WWW.CREDITCHINA.GOV.CN）网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；

(11) 竞争性谈判文件明确规定无效的其他情形；

(12) 其他被谈判小组认定无效的情况；

(13) 其他法律、法规及本竞争性谈判文件规定的属无效响应的情形。

#### 28.2 废标条款：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判适用情形的；

(2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能接受的；

(4) 因重大变故，招标任务取消的。

### 29、评审

29.1 谈判小组将仅对按照本须知有关规定确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的响应文件进行评审。

29.2 本项目评标办法采用最低评标价法，即在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低折扣率的供应商作为预成交供应商。向采购单位推荐成交候选供应商，并当场宣布预成交供应商。（详见第五章评标方法与评标标准）

29.3 谈判小组有权评定成交供应商，同时也有权拒绝任何或所有供应商成交。同时，为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力，且无须向受影响的供应商承担任何责任。

## 六、定标

### 30、确定预成交供应商

30.1 谈判小组根据本竞争性谈判文件规定评分办法与评分标准向采购人推荐成交候选人。

30.2 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交供应商候选人名单中按顺序确定成交供应商。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的成交供应商候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的成交供应商候选人为成交供应商。采购人也可以事前授权评委会直接确定预成交供应商。

30.3 预成交供应商确定后，采购代理机构将预成交供应商、预成交金额、评委名单等信息在相关媒体网站进行公示，公示时间为3日。

### 31、质疑处理

31.1 供应商认为谈判文件、谈判过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，  
项目编号：ZYJS-SJ2023131

可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出，并必须在上述规定期限内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，同时出具相关必要证明（证据）材料。

31.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目招标活动的供应商。

31.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

供应商可以委托代理人进行质疑，应当提交供应商签字盖章的授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

31.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

31.5 供应商未在第 31.1 条规定的时限内向招标代理机构提出质疑、质疑不符合第 31.1 至第 31.4 条规定的将被视为无效质疑，采购代理机构不予受理。

31.6 在有效质疑期内，若质疑仅是对谈判文件设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等内容的，因该等质疑的设置已在本章节第 7 条（谈判文件的澄清）中予以设定，此时不再作为有效质疑被审查。

31.7 采购代理机构将在收到谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.8 被质疑的供应商应当配合招标代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

31.9 在有效质疑期内，如有参加谈判的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交单位不承担任何责任。

31.10 若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，双方应通过友好协商解决；协商不成的，可向常州仲裁委员会申请仲裁。

31.11 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购代理机构有权依据规定报请行业监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

## 32、成交通知书

32.1 预成交公告发布后，招标代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

32.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃中标，且不影响其成交服务费的支付。

32.3 采购代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释其未成交原因的义务。

## 七、授予合同

### 33、签订合同

33.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.2 签订合同及合同条款应以竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及招标过程中有关澄清、承诺文件为依据。

33.3 签订合同后，成交供应商不得将合同相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

33.4 成交供应商未按期签订合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行招标：

33.4.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

33.4.2 成交供应商无正当理由未在规定的时间内与采购人签订合同的，视为自动放弃中标资格，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

### 34、履约保证金

34.1 成交供应商在收到成交通知书后，合同签订前应以银行基本账户方式向**采购人缴纳成交总额5%的履约保证金**，用以约束供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失(另有约定的除外)。如果成交供应商不同意按照规定缴纳履约保证金的，采购代理机构有权取消其中标资格，其谈判保证金不予退还，并有项目编号：ZYJS-SJ2023131

常州中宇建设工程管理有限公司

权按照竞争性谈判文件相关规定对其进行处理。

35.2 履约保证金的退还：履约验收完成后，如无质量问题采购人无息退还给成交供应商履约保证金。

开户单位：常州大庙弄建设发展有限公司

银行账号：1142000000009424

开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市钟楼支行

备注好：常州大庙弄建设发展有限公司常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目履约保证金。

## 第三章 项目需求

### 一、项目情况及需求：

大庙弄电视塔钢结构预应力杆件张拉经过现场试验，补张后杆件预应力可以达到原设计要求，但因为各杆件原残余应力不同，最终补张后应力差异较大（设计值 $\geq 70\text{MPa}$ ，实际张拉后最小  $70.7\text{MPa}$ ，最大  $111.6\text{MPa}$ ），试验段成果由设计及专家确认后认为应力差异过大不利于塔身结构安全，张拉完成后应力应该控制在  $70\text{MPa}-80\text{MPa}$  之间，因此设计单位和专家要求检测单位全程与施工同步对杆件进行应力监测，控制张拉应力精度；同时杆件张拉完成后目前没有检测手段在不破坏的情况下检测杆件的应力，如需对成品杆件测试也需要与施工同步进行测试。

常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目，包括但不限于检测项目满足现行质量验收规范、现行质检验收规定的所有检测项目，委托检测内容主要为钢结构工程专项检测，具体以采购人书面委托单为准。

### 二、检测内容全费用清单：

常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测招标限价							
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	含税全费用综合单价限价（元）	合价（元）	备注
1	钢结构预应力杆件应力检测	本工程钢结构预应力杆件张拉经过现场试验，补张后杆件预应力可以达到原设计要求，但因为各杆件原残余应力不同，最终补张后应力差异较大（设计值 $\geq 70\text{MPa}$ ，实际张拉后最小 $70.7\text{MPa}$ ，最大 $111.6\text{MPa}$ ），试验段成	根数	318.00	2500.00	79500.00	



		果由设计及专家确认后认为应力差异过大不利于塔身结构安全，张拉完成后应力应该控制在70MPa-80MPa之间，要求检测单位全程与施工同步对杆件进行应力监测，控制张拉应力精度。检测单位需配合张拉施工对塔身应力杆件全数进行应力检测。配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果。投入检测的人员及设备必须同步满足施工进度要求。					
	合计						79500 0.00

## 备注：

- 1、供应商应至现场踏勘实施条件，在成交后不得以未踏勘现场为由向采购人提出其他任何要求；
- 2、含税综合单价的报价包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其它所有费用，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等全部内容，响应报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。
- 3、张拉检测拉杆的数量按现场实际发生的数量结算。

### 三、服务要求：

1. **检测质量要求：**符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收。

#### 2. 检测质量标准：

- (1) 现行的住房和城乡建设部的行业标准或规范；
- (2) 中华人民共和国国家标准；
- (3) 其他行业标准或规范；
- (4) 须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容；
- (5) 在工程实施过程中，与本项目有关的标准或规范如果有局部修订或新颁，试验检测人有执行新的标准与规范的义务，并及时报委托人批准；采用新标准、规范所增加的费用由试验检测人承担。

#### 3、技术要求：

(1) 试验检测人应认真做好检测前期工作，试验检测人应编制详细的工作大纲、检测操作规程和评定标准，经评审后才可实施；

(2) 试验检测人应根据采购人规定的检测频率和要求，投入检测的人员及设备必须同步满足施工进度要求。按施工节点要求做好检测安排；

(3) 要配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果；如遇检测预应力张拉值不满足设计要求时需及时上报采购人；

(4) 试验检测报告中至少应包括以下内容：

试验检测概况：检测项目、检测频率、检测时间、所测拉杆的型号、所用仪器、遵照规范等；

试验检测结果：主要指标统计合格率、质量等级等；

试验检测结论：检测结果的统计与分析，对存在的质量缺陷提出初步结论及补救措施建议等，以及委托人提出的其他检测结果要求；

(5) 工作报告中至少应包括对本次检测实施方案、工序及检测工作质量的总结和评价，本次检测结果与以往类似工程检测结果的对比分析，对检测工程质量状况的分析及建议，检测工作中发现的问题及改进措施；

(6) 制定检测工作方案，对工程质量是否合格进行检测，出具质量检测报告。

#### 4、检测服务要求：

(1) 检测时间节点要求：检测的时间和实际施工进度同步实施。

(2) 服务要求：公正、独立、科学、及时。

(3) 检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量创优目标及采购单位提出的检测项目要求，包括但不限于工程项目所有质量检测内容。

(4) 采购人不组织现场勘察，供应商应认真踏勘现场，对工程现场和周围环境进行现场考查，以获取有关编制响应文件和签署检测合同所需的各项资料；熟悉项目施工区域内的情况及周围环境，了解一切可能影响投标方案及报价的资料，承担踏勘现场的责任和风险；供应商一旦成交，不得以不完全了解施工现场及周围环境情况为借口，提出额外补偿或延长工期的要求；供应商必须承担踏勘现场的安全责任，并承担一切费用。

(5) 现场检测时，所需用的检测设备、数据传输设备、电阻应变片、角磨机、电、辅助登高作业设备设施等均包含在报价内，成交供应商自行考虑。

(6) 本合同约定的投标报价是成交供应商为完成图纸及招标文件、设计文件、相应文件规定、采购清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格体现，包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、措施费、保险费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其他所有费用，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

(7) 由于技术进步、新材料、新设备的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容以及采购人根据工程需要提出的新增检测项目和内容所引起的费用增加的风险由成交供应商承担。

(8) 采购人有权检查监督成交供应商检测质量及成果报告，对不称职的工作人员有权要求成交供应商在一周内更换，直至人选合格为止。成交供应商对服务缺陷不予更正的，采购人有权另请其他单位更正，所发生的费用在服务费中扣除。

(9) 成交供应商必须对所提供货物和服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用成交供应商须全部承担。

## 5、其它要求：

(1) 受采购人委托，就各项目的内业资料和质量管理工作提出专业意见。

(2) 受采购人委托，辅助采购人完成与项目建设相关的其他专业工作。

(3) 采购人采用数据比对、不定期检查、调查反馈等方式对成交供应商的服务质量（包括安全、廉政等）进行监督。一旦发现问题，成交供应商应及时整改。整改不及时或

不到位的，按供应商违约处理，采购人将视情节严重情况通报上级主管部门。

(4) 本项目是高空作业，现场作业及检测人员需要具备高空作业证；要配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果。

#### 四、服务范围：

常州市钟楼区大庙弄北侧的电视塔钢结构塔身斜拉杆的预应力补张作业的应力检测。

#### 五、人员要求：

1、本项目对拟派人员的基本需求如下：

(1) 项目负责人：1名具有丰富的专业经验；

(2) 检测员至少4组人，每组3人，组长1人，组员2人，有良好的工作态度，专业的技术能力；

上述派驻人员由供应商根据项目情况及涉及专业自行配备，一旦中标不得更换。

2、拟投标的项目负责人及项目组成员不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业

3、未经采购人同意，中标人不得更换项目负责人和主要检测人员；因不可抗力原因确实需要更换项目负责人时，必须征得采购人同意并不得降低人员资格标准。

4、成交供应商须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险，若工作人员在服务期间内出现的工伤及其它意外事故，均由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。

#### 六、重要说明：

1. 成交供应商必须为进场检测人员购买建筑工程团体意外险或针对该项目的个人人身意外伤害保险，如采购人核查后发现其未给检测人员购买的，则有权中止合同。

2. 清单项目特征描述不全者依据相关规范及按现场踏勘情况。除采购人定价的材料外其他所有材料均由供应商自行报价。工程量清单项目特征中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用供应商应考察现场实际情况计入投标报价中。

3. 供应商应自行踏勘现场，并充分考虑本工程的复杂性、所涉及的各项措施费及风险因素后再进行投标；进场前供应商应与采购人项目负责人对接后实施，不得盲目实施，造成不必要的损失；否则损失均由供应商自行承担。

4. 成交供应商有义务配合采购人做好相关单位的协调工作。

## 七、报价要求：

本次招标采用固定全费用综合单价，报价包括但不限于实施和完成本次招标内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其他所有费用，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和招标文件所要求的相关服务等全部内容，投标报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。

## 八、合同履行期限：

自合同生效之日起至工程竣工证书签发之日止，按工程施工进度同步实施完成全部检测项目。投入检测的设备、人员必须同步满足施工进度要求。

## 九、承包方式：

固定全费用综合单价，张拉检测拉杆的数量按现场实际发生的数量结算。

## 十、付款方式：

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、费用结算及支付：首次提交检测报告之日起每三个月支付一次，支付已产生并经审核检测费的70%，工程竣工验收合格提供全部检测报告并经跟踪审计结算审定后90天内付清全部检测费用。

3、成交供应商在申报款项时应按采购人要求提供合规的税务发票，经采购人核准后支付款项。

## 十一、项目预算价、最高限价：

项目预算金额：人民币 79.5 万元

项目最高限价：人民币 79.5 万元，供应商的报价总价及综合单价不得高于最高限价，否则作为无效响应处理。

## 第四章 合同主要条款

委托方(全称):                      (简称甲方)

受托方(全称):                      (简称乙方)

根据江苏省建设厅苏建质(2004)372号文件精神,自    年    月    日起工程检测由建设方委托的规定,为确保建设工程质量,实现工程质量对业主负责,及时掌握了解项目实施过程中工程质量状况,经甲乙双方协议,甲方委托乙方负责本工程项目进行检测工作。乙方检测工作质量对甲方负责,经双方协商,协议如下:

### 一、工程概况

- 1、项目名称:常州大庙弄建设发展有限公司常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目
- 2、工程地点:常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房

### 二、委托检测内容、项目

甲方委托乙方包含但不限于委托检测内容主要为钢结构工程专项检测,具体以乙方书面委托单为准。

### 三、检测依据及数量

- 1、按照建设工程验收规范要求及材料检测规范要求进行检测;
- 2、乙方在自身检测资质范围内从事工程检测工作,超出资质范围的检测工作无效。
- 3、本工程为固定综合单价合同,检测内容和数量由甲方确定,以实际发生检测工作量计,工作量需由甲方、监理、跟踪审计及乙方共同签字认可。

### 四、检测服务期限及收费

服务期限:自合同生效之日起至工程竣工证书签发之日止,按工程施工进度实施完成全部检测项目。投入检测的设备、人员必须同步满足施工进度要求。

1、本合同价款为:(大写含税):                    元,(小写含税):                    元。其中增值税税率为            %。具体报价明细详见附件。

常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	含税全费用 综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	钢结构预应力杆件应力检测	本工程钢结构预应力杆件张拉经过现场试验，补张后杆件预应力可以达到原设计要求，但因为各杆件原残余应力不同，最终补张后应力差异较大（设计值 $\geq 70\text{MPa}$ ，实际张拉后最小 $70.7\text{MPa}$ ，最大 $111.6\text{MPa}$ ），试验段成果由设计及专家确认后认为应力差异过大不利于塔身结构安全，张拉完成后应力应该控制在 $70\text{MPa}-80\text{MPa}$ 之间，要求检测单位全程与施工同步对杆件进行应力监测，控制张拉应力精度。检测单位需配合张拉施工对塔身应力杆件全数进行应力检测。配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果。投入检测的人员及设备必须同步满足施工进度要求。	根数	318.00			
	合计						

备注：

- 1、乙方应至现场踏勘实施条件，在成交后不得以未踏勘现场为由向甲方提出其他任何要求；
- 2、含税综合单价的报价包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及乙方认为完成本次采购范围内容所发生的其它所有费用，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等全部内容，响应报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。
- 3、张拉检测拉杆的数量按现场实际发生的数量结算。

本合同履行过程中，如遇国家政策性税率调整，合同中不含税价不调整，含税价按相关政策文件调整。

2、经双方协商，本次甲方检测服务项目结算采用固定全费用综合单价合同，张拉检测拉杆的数量按现场实际发生的数量结算。

3、本工程结算时该综合单价均已包括但不限于招标文件所确定的采购范围相应检测服务的完成招标文件规定所要求范围内的全部工作内容的价格体现，包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其他所有费用，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

#### **五、检测费用结算及付款方式：**

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、费用结算及支付：首次提交检测报告之日起每三个月支付一次，支付已产生并经审核检测费的 70%，工程竣工验收合格提供全部检测报告并经跟踪审计结算审定后 90 天内付清全部检测费用。

3、乙方在申报款项时应按甲方要求提供合规的税务发票，经甲方核准后支付款项。

#### **六、服务要求**

1. 检测质量要求：符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收。

2. 检测质量标准：



- (1) 现行的住房和城乡建设部的行业标准或规范；
- (2) 中华人民共和国国家标准；
- (3) 其他行业标准或规范。
- (4) 须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容。

(5) 在工程实施过程中，与本项目有关的标准或规范如果有局部修订或新颁，试验检测人有执行新的标准与规范的义务，并及时报委托人批准；采用新标准、规范所增加的费用由试验检测人承担。

### 3、技术要求

(1) 试验检测人应认真做好检测前期工作，试验检测人应编制详细的工作大纲、检测操作规程和评定标准，经评审后才可实施。

(2) 试验检测人应根据委托人规定的检测频率和要求，及时、主动组织检测活动，并及时主动与被检单位联系，按时间要求做好检测活动安排。

(3) 检测结束后，及时按委托人要求提交检测报告。

(4) 试验检测报告中至少应包括以下内容：

试验检测概况：检测项目、检测频率、检测时间、所测拉杆的型号、所用仪器、遵照规范等；

试验检测结果：主要指标统计合格率、质量等级等；

试验检测结论：检测结果的统计与分析，对存在的质量缺陷提出初步结论及补救措施建议等，以及委托人提出的其他检测结果要求；

(5) 工作报告中至少应包括对本次检测实施手段、方法及检测工作质量的总结和评价，本次检测结果与以往类似工程检测结果的对比分析，对检测工程质量状况的分析及建议，检测工作中发现的问题及改进措施。

(6) 制定检测工作方案，对工程质量是否合格进行检测，出具质量检测报告。

### 4、检测服务要求：

(1) 检测时间节点要求：检测的时间和实际施工进度同步实施。

(2) 服务要求：公正、独立、科学、及时。

(3) 检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量创优目标及甲方提出的检测项目要求，包括但不限于工程项目所有质量检测内容。

(4) 投标前，乙方已认真踏勘过现场，熟悉项目施工区域内的情况及周围环境，了

解一切可能影响投标方案及报价的资料；乙方承诺不以不完全了解施工现场及周围环境情况为借口，提出额外补偿或延长工期的要求。

(5) 现场检测时，所需用的检测设备、数据传输设备、电阻应变片、角磨机、电、辅助登高作业设备设施等均包含在报价内，乙方自行考虑。

(6) 由于技术进步、新材料、新设备的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容以及甲方根据工程需要提出的新增检测项目和内容所引起的费用增加的风险由乙方承担。

(7) 甲方有权检查监督乙方检测质量及成果报告，对不称职的工作人员有权要求乙方在一周内更换，直至人选合格为止。乙方对服务缺陷不予更正的，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在服务费中扣除。

(8) 乙方必须对所提供货物和服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用乙方须全部承担。

(9) 本工程竣工验收合格后 30 天内，乙方须将详细工程竣工结算申请单和完整的结算资料（纸质资料及电子光盘均需要）呈交给甲方，双方按照本合同约定进行工程竣工结算。

甲方如对竣工结算申请单有异议，或乙方逾期未能提交完整的结算资料，或提交的结算资料不属实或不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方在 10 天内进行修正和提供补充资料，如乙方无故拒绝修正或补充资料的则视为乙方自愿放弃向甲方主张该部分资料所对应的费用。结算资料逾期提交的，甲方有权对乙方进行相应处罚。乙方在结算审核过程中一律不得补办签证、变更等；乙方编制的工程结算应实事求是，不得故意多估冒算，如工程结算经监理、审计单位审定后，审计核减 5%以内（含 5%）的审计费由甲方承担；审计核减超过 5%，其超过部分的审计费由乙方承担，同时对于核减额超 15%，乙方应按照核减额超 15%为基数的 5%作为罚款。

上述由乙方承担的审计费均由乙方直接支付给审计单位，同时审计单位出具的发票复印件加盖审计单位公章报甲方备案，超额审计罚款由甲方在工程款支付时直接扣减，扣减部分不影响工程款发票的数额。

## 5、其它要求

(1) 受甲方委托，就各项目的内业资料和质量管理工作提出专业意见。

(2) 受甲方委托，辅助甲方完成与项目建设相关的其他专业工作。

(3) 甲方采用数据比对、不定期检查、调查反馈等方式对乙方的服务质量（包括安全、廉政等）进行监督。一旦发现问题，乙方应及时整改。整改不及时或不到位的，按供应商违约处理，甲方将视情节严重情况通报上级主管部门。

(4) 本项目是高空作业，现场作业及检测人员需要具备高空作业证；要配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果。

## 七、组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1) 采购文件（编号：                    ）

(2) 乙方提供的投标文件；

(3) 成交通知书；

(4) 甲乙双方商定的其他文件等。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 八、双方责任

甲方：

- 1、甲方按规定指定见证员、取样员，并及时与乙方联系，及时办理检测相关手续；
- 2、甲方维护乙方的检测结果和报告，不得擅自修改报告内容。
- 3、甲方应按合同规定支付给乙方试验检测费。
- 4、做好乙方与监理方、施工方配合的协调工作；
- 5、甲方应委派联系人，联系人：，联系电话：。

乙方：

- 1、及时与工程监理方、施工方配合按照施工进度进行检测并及时提供报告（已考虑节假日等不利因素）不得拖延，影响工程施工进度；
- 2、按国家规范标准进行检测，确保检测结果科学、准确、公正、及时；
- 3、及时提供检测报告及相关信息，为甲方提供优质服务；编制检测方案及综合报告，综合报告计划内容作为本合同的组成部分；

- 4、出现不合格情况及时通报甲方，不得拖延；
- 5、检测单位在甲方提出检测要求后，在半天之内进场检测，并且自行解决办公室及材料间问题。检测完成当天，必须上报检测结果（电话或其他形式）。
- 6、乙方委派收样联系部门:，联系人:，联系电话:
- 7、乙方委派该项目检测总负责人为:，联系电话:
- 8、乙方必须严格按有关规定做好安全设施，因乙方自身责任施工中发生的一切安全事故和人身伤害，均由乙方承担全部法律责任。并且应立即报告甲方和国家相关主管部门；
- 9、乙方应在竣工验收合格后一个月内提交经甲方审核通过的两份完整的竣工结算资料（其中一份正本），每延误一天承担 5000 元的违约金，在当期付款中一次性扣除，不足部分由乙方另行支付。如违约金不足以，弥补损失的，则由甲方另行赔偿相关损失。同时乙方必须充分配合甲方完成工程结算审计。

## 九、违约责任

- 1、任何一方违反本合同约定的，应赔偿因此给对方造成的全部损失：该损失包括但不限于实际损失、损害赔偿、违约金、诉讼费、律师费、申请强制执行费等。
- 2、由于乙方提供的检测成果资料质量不合格或检测质量造成经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接损失部分试验费外，还需按照合同价款的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，则乙方另行赔偿相关损失。
- 3、甲方有权对乙方提供的检测结果委托有资质的部门进行鉴定，如果鉴定结论为检测结果错误，或有证据表明乙方提供虚假检测数据或检测结果，则按乙方违约处理，应支付甲方该项检测费 20 倍的违约金，造成其他损失的，按第 1 条另行赔偿。
- 4、乙方未按合同或双方约定的时间向甲方提供检测报告，每延误一天，处以 1500 元/天的罚款。
- 5、乙方应自行完成合同所有内容，如擅自转包或分包给他人，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同价款的 30%向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补损失的，乙方应另行赔偿相关损失。
- 6、因不可抗力造成的合同无法履行，违约方不承担违约责任。
- 7、由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容以及甲方根据工程需要提出的新增检测项目和内容，乙方必须按要求及时进行检测，如乙方恶意拖延或不进行检测，按每次 1000 元支付违约金。
- 8、乙方不得擅自增加检测数量和项目，有争议的检测项目需由甲方、监理确定后方

可实施检测。

9、检测设备的人员没有及时同步满足施工检测进度要求，每晚一小时扣除 2000 元。

10、预应力检测的最终应力值无法当场提供结果的，每出现一次扣除 2000 元。

## 十、履约保证金

乙方在收到成交通知书后，合同签订前应以银行基本账户方式向甲方缴纳成交总额 5% 的履约保证金，用以约束供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失(另有约定的除外)。如果乙方不同意按照规定缴纳履约保证金的，采购代理机构有权取消其中标资格，其谈判保证金不予退还，并有权按照竞争性谈判文件相关规定对其进行处理。

履约保证金的退还：履约验收完成后，如无质量问题甲方无息退还给乙方履约保证金。

开户单位：常州大庙弄建设发展有限公司

银行账号：1142000000009424

开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市钟楼支行

备注好：常州大庙弄建设发展有限公司常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目履约保证金。

## 十、合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

## 十一、合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 十二、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 十三、争议的解决方式

1、合同执行过程中如有争议，由双方行政主管部门调解；调解不成的，合同双方均

可向常州仲裁委员会申请仲裁。

2、双方对检测结果发生争议时可向常州市工程质量监督机构提请鉴定。

#### 十四、合同生效及其他

1、本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后生效。

2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4、其他：投标文件及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件均为本合同的组成部分。

委托方名称：

（盖章）

受托方名称：

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲乙双方签订合同时内容为准。

## 第五章 评标方法与评标标准

1、报价在采购预算价格以下的，为有效报价。超出采购预算的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，也不得成交。本次谈判采用最低评标价法，在满足谈判文件实质性要求，并符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的谈判单位作为预成交供应商。

2、谈判小组各成员独立对每个有效谈判单位的谈判响应文件技术部分进行评审和评价。

3、报价相同的，以开标签到先后顺序抽签确定成交供应商。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

本竞争性谈判文件的最终解释权归常州中宇建设工程管理有限公司所有。

## 第六章 响应文件格式

# 响 应 文 件

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

项 目 编 号：\_\_\_\_\_

供 应 商 名 称（公 章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



# 响应文件目录

## （一）实质性资格证明文件

### 常规资质要求：

- ★1、法定代表人身份证复印件
- ★2、授权委托书（如有授权必须提供，格式详见附件）
- ★3、代理人身份证复印件（如有授权必须提供）
- ★4、声明函（格式详见附件）
- ★5、响应函（格式详见附件）
- ★6、工商营业执照副本复印件（三证合一）
- ★7、供应商情况表（格式详见附件）

### 特殊资质要求：

1、供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质证书中必须包括：钢结构工程检测；（响应文件中提供证明材料加盖供应商公章）

2、供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》；（响应文件中提供证明材料加盖供应商公章）

3、供应商具有省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；（响应文件中提供证明材料加盖供应商公章）

4、项目负责人要求：具有省级及以上建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测人员岗位合格证书》，并提供供应商为项目负责人缴纳的近三个月中任意一个月的社保缴纳证明（缴纳时间为 2023 年 5 月至 2023 年 7 月任意一个月，社保缴纳在分支机构的还需提供当地主管部门出具的社保证明）（响应文件中提供岗位合格证书和社保证明材料加盖供应商公章）

5、供应商近伍年（从招标公告发布之日向前推算，时间以合同签订之日为准）承担过至少两个类似预应力检测服务项目（同一委托单位业绩不重复

计算)。(响应文件中提供证明材料加盖供应商公章)

6、项目团队人员要求:提供至少 2 人的应急管理部门颁发的高空作业证,并提供供应商为对应人员缴纳的近三个月中任意一个月的社保缴纳证明(缴纳时间为 2023 年 5 月至 2023 年 7 月任意一个月,社保缴纳在分支机构的还需提供当地主管部门出具的社保证明)(响应文件中提供高空作业证和社保证明材料加盖供应商公章)

## (二) 商务及技术部分文件

- ★1、报价一览表(格式详见附件 5)
- ★2、全费用清单报价表(格式详见附件 6)
- ★3、偏离表(格式详见附件 7)
- ★4、项目组人员清单(格式详见附件 8)
- ★5、承诺书(格式详见附件 9)
- 6、服务方案(自行提供)

## (三) 非实质性资信证明文件目录(如果有的话请提供)

- 1、供应商认为可以证明其能力或业绩的其他材料——包含成功案例、业绩证明(供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件)
- 2、供应商的信誉、荣誉、获奖证书或文件
- 3、供应商质量保证体系、环境保证体系等方面的认证证书

(四) 竞争性谈判文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目评审有关的并可以提供的其它相关的证明材料(如果有的话请提供)。

- 注: 1. 上述带★材料必须在响应文件中提供, 否则将作为无效响应文件处理;
2. 提供复印件的须加盖供应商公章, 且复印件内容应清晰可辨, 必要时谈判小组有权要求提供原件或公证件进行核对;
  3. 本章中的所有的附件格式供参考, 供应商可根据自身情况进行补充和修改, 但补充和修改不得与本章附件格式内容有实质性的违背。

附件 1:

## 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 ZYJS-SJ2023131 号项目竞争性谈判活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目竞争性谈判有关的事务，我单位均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人的代理期限为自本授权委托书签署之日起至项目合同履行完毕止。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，本授权委托书的有效性与代理人的代理期限一致。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人：（签字或盖章）

通讯地址：

通讯电话：

邮箱：

身份证号码：

年 月 日

附件2:

## 声 明 函

本公司在此郑重声明:

1. 本公司是有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的;
2. 本公司是具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的;
3. 本公司是依法缴纳税收和社会保障资金的;
4. 本公司参加招标活动前二年内, 在经营活动中无重大违法记录, 无不良行为记录, 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为;
5. 本公司提交的响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符, 本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或授权代理人 (签字或盖章):

供应商名称 (盖章):

年 月 日



## 附件4:

## 供 应 商 情 况 表

供应商（盖章）：

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
经营范围			
营业面积（含厂房）	平方米		
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近三年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分	（包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明	（包括解决方式和结果）		
最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
获得技术认证的工程师及简介			
其他需要说明的情况			

附件5:

## 报价一览表

供应商（加盖公章）：

项目名称：常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目

项目编号：ZYJS-SJ2023131

项目报价	
大写：	
小写：	（人民币）
合同履行期限：	
质保期：	

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年月日

注：报价一览表必须加盖供应商公章，由法定代表人或授权代理人签字或盖章（复印件无效）。

## 附件 6:

## 全费用清单报价表

供应商（加盖公章）：

项目名称：常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目

项目编号：ZYJS-SJ2023131

常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目全费用清单报价表							
序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	含税全费用综合单价（元）	合价（元）	备注
1	钢结构预应力杆件应力检测	本工程钢结构预应力杆件张拉经过现场试验，补张后杆件预应力可以达到原设计要求，但因为各杆件原残余应力不同，最终补张后应力差异较大（设计值 $\geq 70\text{MPa}$ ，实际张拉后最小 $70.7\text{MPa}$ ，最大 $111.6\text{MPa}$ ），试验段成果由设计及专家确认后认为应力差异过大不利于塔身结构安全，张拉完成后应力应该控制在 $70\text{MPa}-80\text{MPa}$ 之间，要求检测单位全程与施工同步对杆件进行应力监测，控制张拉应力精度。检测单位需配合张拉施工对	根数	318.00			



		塔身应力杆件全数进行应力检测。配合杆件张拉单位实施监测杆件应力变化，控制施加应力精度，最终的应力值应当场可知结果。投入检测的人员及设备必须同步满足施工进度要求。					
	合计						
<p>备注：</p> <p>1、供应商应至现场踏勘实施条件，在成交后不得以未踏勘现场为由向采购人提出其他任何要求；</p> <p>2、含税综合单价的报价包括但不限于实施和完成本次采购内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、保险、高空作业费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、措施费、保险费、规费、管理费、利润、税金及供应商认为完成本次采购范围内容所发生的其它所有费用，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等全部内容，响应报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。</p> <p>3、张拉检测拉杆的数量按现场实际发生的数量结算。</p>							

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1、如供应商的报价明显低于成本价，涉嫌恶性竞争，扰乱市场秩序的，供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。招标代理机构对此不承担任何责任。

2、行数不够，可自行添加。

附件7:

## 偏 离 表（商务和服务条款）

供应商应对谈判文件中规定的商务（如服务期、付款方式）及服务部分给予充分的考虑。

1. 服务条款中的指标如有偏离，根据《偏离表》要求的格式提出“符合、正偏离或负偏离”，否则视为负偏离。
2. 商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”，并按格式要求盖章签字附在响应文件中。

项目编号：ZYJS-SJ2023131

服务名称或商务条款类别	谈判文件具体要求	投标服务参数或响应内容	符合、正偏离或负偏离
服务条款中的指标如有偏离，根据《偏离表》要求的格式提出“符合、正偏离或负偏离”，否则视为完全响应。			
商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”。			

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 8:

## 项目组人员清单

项目编号: ZYJS-SJ2023131

项目名称: 常州大庙弄建设发展有限公司常州老城厢大庙弄片区历史风貌改造工程菜管办大楼、广播电视塔及裙房改造钢结构分包工程钢结构预应力杆件应力检测项目

主要负内容责	姓名	职务	资格或职称	承担过的主要项目

附件 9:

## 承诺书

我公司收到贵单位的竞争性谈判文件，经仔细阅读和研究，我公司决定参加项目编号：ZYJS-SJ2023131 项目的竞争性谈判活动。据此函，我公司兹宣布同意如下：

我公司已综合考虑响应报价，在成交后不得以现场踏勘、高空作业、期紧凑、技术要求高等任何理由向采购单位提出要求，否则视为自动放弃成交资格；成交后如不能按采购人要求实现对现场进行指导作业及按要求完成检测工作的，我方愿意自动放弃成交资格。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 友情提醒

**供应商：**

**您好！**

为了提高贵公司响应文件的有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记谈判公告中的各项事宜时间节点，特别是谈判时间和地点。供应商应充分考虑天气及周边道路情况，在上述时间前到达开标现场。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将拒绝接收其响应文件。

2、响应文件须按竞争性谈判文件《第二章 供应商须知》及《第六章 响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。资格证明材料提供复印件的应加盖公章，复印件内容应清晰可辨，必要时谈判小组有权要求提供原件或公证件进行核对。

3、若项目需要提供样品的，请严格按谈判文件要求的规格、时间提供，同时注意样品的密封、隐蔽标签的相关要求。

4、为充分掌握项目情况，可根据自身需要，自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。

5、本项目设有预算价，详见竞争性谈判文件《第二章 供应商须知》，报价超过采购预算，采购人无法接受的，将作为无效响应。

6、请仔细审阅谈判公告及谈判文件，如有疑问，请按谈判公告相关要求提疑。

我们也欢迎您对我们的采购组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85785155

最后祝您竞标成功！

本竞争性谈判文件的最终解释权归常州中宇建设工程管理有限公司所有。

**(全文完)**